

**Xavier GRANDVAL**  
**DECORESO**  
100 av de la baraudière  
44 800 St HERBLAIN  
02.40.40.11.02 / 06.68.56.90.90

Mr et Mme X

44 000 Nantes

St Herblain, le vendredi 20/

Madame, Monsieur,

Suite à notre rencontre de mercredi dernier, je vous prie de trouver ci après les éléments concernant l'étude budgétaire de rénovation de votre future maison.

### Descriptif général et recommandations

RDC :

- Re-crédation garage (démolition murs parpaings, démolition chape béton, réagréage).
- Changement chaudière.
- Création cloison isolée
- Création salle de bain avec carrelage sol et murs
- Pose parquet chambre et dressing
- Ouverture mur entre salle de bain et chambre (porte à galandage)
- Peinture murs et plafonds
- Changement de toutes les fenêtres et portes fenêtres

R+1 :

- Démolition cloisons existantes dans le hall
- « Echange » de radiateurs
- Installation cuisine (le modèle proposé ici sera à redéfinir par la suite)
- Réfection sol au niveau de la cheminée
- Peinture murs et plafonds
- Changement de toutes les fenêtres et portes fenêtres

R+2 :

Chiffrage de 2 solutions possibles :

- La première consiste à tout démolir et à recréer 2 chambres et une salle de bain
- La seconde consiste à rénover l'existant pour limiter les coûts

## Etude budgétaire

RDC		€ HT
Démolition chape, murs parpaing et réouverture entre dressing et chambre (avec pose porte coulissante)		€
Création cloison isolée avec porte entre salle de bain et garage		€
création salle de bain (douche et double vasque, radiateur sèche serviette,...)		€
Changement porte fenêtre bureau par PF isolée phonique	190xh180	€
Changement porte fenêtre salle de bain par PF	90xh225 ?	€
Changement porte fenêtre chambre par PF	140xh225	€
Changement porte fenêtre dressing PF	90xh225 ?	€
Pose carrelage sol et 2 murs salle de bain (carrelage et faïence)	30 m <sup>2</sup>	€
Pose parquet chambre et dressing	14m <sup>2</sup>	€
Changement chaudière par chaudière condensation		€
Divers plomberie (alim gaz chaudière,...)		€
Changement porte garage par porte sectionnelle motorisée	240xh245	€
Rénovation murs et plafonds	160 m <sup>2</sup>	€
Rénovation volets roulants (démontage, peinture, remontage)	4 U	€
<b>TOTAL HT RDC (+TVA 5,5 %)</b>		<b>X €</b>

ETAGE 1		€ HT
Remplacer le gros radiateur coté séjour par le plus petit se trouvant coté salon		€
Démolition cloisons sas avec reprises sol et plafond		€
Divers électricité (déplacement interrupteurs, prises,...)		€
Démolition sol pied de cheminée, pose de parquet idm existant (attention au mode de fixation des pierres existantes)		€
Création cuisine (fourniture et pose, base lapeyre moyenne gamme)		€
Divers plomberie		€
Changement PF cuisine par baie coulissante	140xh235	€
Changement PF séjour par baie coulissante	140xh235	€
Changement PF séjour par baie coulissante	140xh235	€
Changement PF chambre par PF	190xh225	€
Changement Fenêtre sdb	95xh95 ?	€
Changement PF séjour par baie coulissante isolée phonique (rue)	240xh225	€
Rénovation volets roulants (démontage, peinture, remontage)	6 U	€
Réno murs et plafonds	215 m <sup>2</sup>	€
<b>TOTAL HT ETAGE 1 ((+TVA 5,5 %)</b>		<b>Y €</b>

ETAGE 2		€ HT
Démolition puis aménagement complet (2 chambres identiques, 1 salle de bain) avec reprise de l'isolation	Chiffrage sommaire à titre indicatif	€
Dans un premier temps, il peut être judicieux de seulement monter la cloison à l'emplacement adéquat pour faire 2 chambres de surface identiques		€
changer et isoler le plafond salle de bain		€
Réno murs et rampants		€
Création salle de bain (1 douche, 1 vasque, plomberie, faïence, carrelage)		€
<b>TOTAL HT ETAGE 2 (+TVA 5,5 %)</b>		<b>Z €</b>

Ce montant total est indicatif et sera affiné au besoin.

Sachez toutefois que nos récentes réalisations ont montré une fiabilité de +/-10 % entre notre pré-étude budgétaire et la réalisation effective des travaux tels que décrits.

**Durée approximative d'un tel chantier** : 6 à 7 semaines

### Proposition de mission **DECORESO**

Sachez que nous sommes en mesure de vous accompagner dans la réalisation de ces travaux.

Dans ce cadre, nos missions seraient les suivantes :

- **Conseils aménagement et décoration** (croquis, plans, choix des matériaux, des coloris,...)
- Réalisation des **cahiers des charges de consultation** artisans
- **Consultation des artisans présélectionnés** suivant des critères qualité objectifs (cohérence prix, tenue des délais, qualité des finitions, professionnalisme...)  
**déplacement sur site et négociation pour votre compte**
- **Conduite du chantier** et coordination des différents corps de métier
- Aide à la **réception des travaux**

Nous assurons le conseil et la maîtrise d'œuvre complète pour tout ce qui concerne les travaux hors génie civil, charpente et couverture ; à ce titre, nous possédons les **assurances décennales de maîtrise d'œuvre** adéquates.

Pour la maîtrise d'œuvre du chantier tel que décrit précédemment, les honoraires **DECORESO** seraient de :

**X % du montant HT des travaux (+TVA 19.6%).**

Enfin, ma formation initiale me permet d'assurer également une mission de **conseil en énergies renouvelables**. Je peux donc vous proposer, avec mes partenaires artisans poseurs, des solutions adaptées (géothermie, solaire, aérothermie, bois) avec les financements adéquats (crédit d'impôts, subventions éventuelles,...)

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Monsieur, mes sincères salutations.

Xavier GRANDVAL